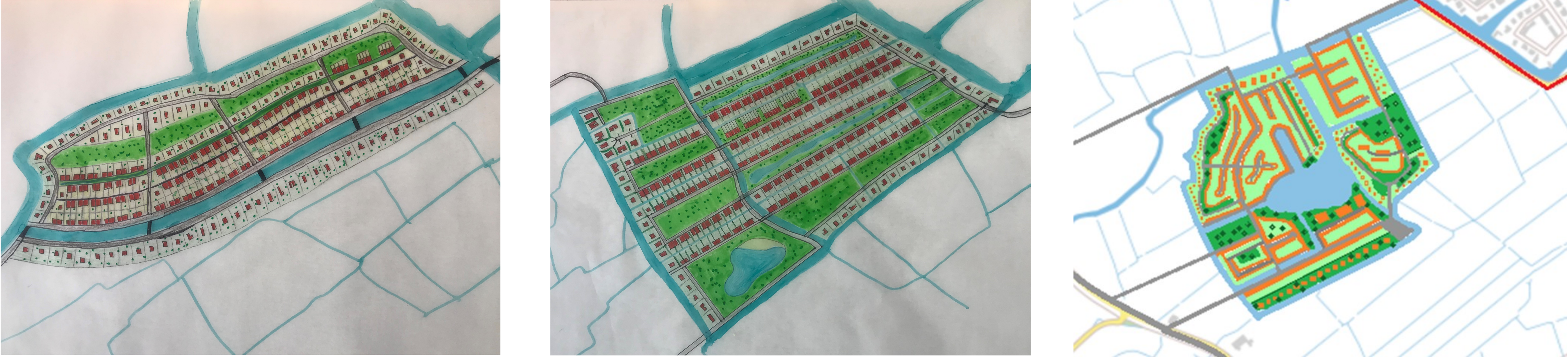


VISIE

De buurtschap de Houns is een groen en open buurtschap. Door gebruik van de huidige sloten ontstaat er een groot buurtschap waarin de groene openbare ruimte wordt gestimuleerd. Er is veel variatie in type en stijlen woningen. De openbare ruimte zal op een groene en recreatieve manier worden ingedeeld waardoor de verblijfsfactor sterk wordt gestimuleerd. Dit in de vorm van parken, een plein, speeltuinen, speelvelden en een meertje. Het Friese karakter komt naar voren door het watergebruik in de vorm van sloten die grenzen aan de tuinen van de woningen. De auto zal binnen de buurschap te gast zijn. Er zullen drie wegen zijn die het gebied ontsluiten. Aansluitend op Wiarda, de Klamp en de Wergeasterdyk.

VARIANTEN



KEUZE

De varianten zijn zeer verschillend en hebben allemaal sterktes en zwaktes. Op het moment dat deze tegen elkaar af werden gewogen kwam variant twee het beste naar voren. Dit door het watergebruik, de vele openbare ruimte en di-

UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN

- Buurtschap met 300 woningen.
- Identiteit en karakter van een Fries waterdorp.
- Duurzaam en toekomstbestendig.
- Variaties in bouwhoogtes.
- Geen grote bouwblokken.
- Variatie in woningtypen .
- Het historisch landschap en ondergrond gebruiken als onderlegger.
- Verbinding met (open) vaarwater.
- Een groene en ruime leefomgeving.
- Versterking biodiversiteit.
- Een recreatief landschap.
- Parkeren op eigen terrein en op hubs .
- Voldoende waterberging.
- Open zichtlijnen woningen.
- Duurzaam gebruik materialen woningbouw.
- Plein met ontmoetingsgebouw.
- Eenrichtingswegen (hofjes) om veiligheid te stimuleren.
- Veel recreatiegelegenheden als zwembijver, speeltuinen en grasvelden.



DUURZAAMHEID

In de randvoorwaarden en uitgangspunten wordt beschreven dat de buurtschap duurzaam en toekomstbestendig moet zijn. De volgende aspecten zijn bedacht om dit te kunnen realiseren:

- Gebruik van groene daken; Ontmoetingsgebouw, schuren, garages en daken van woningen.
- Stimulatie veel openbaar groen waardoor de biodiversiteit en de hoeveelheid groen wordt gestimuleerd.
- Groene tuinen en omheiningen.
- Gebruik van een warmtepompinstallatie
- Gebruik van een hemelwaterinstallatie.
- Scheiding riool– en regenwater; dit voorkomt vervuiling van het oppervlaktewater.
- Duurzaam en circulair gebruik van materialen bij de bouw van de woningen.
- Stimuleren van fietsen en lopen om autogebruik te verminder.

REFERENTIEBEELDEN



Groene parken tussen de huizen om een beter uitzicht te stimuleren. Ook stimuleert het om mensen te ontmoeten en om te verblijven in de buurschap.



Water tussen en om de huizen heen om de waterberging te vergroten en om het Friese karakter in de buurtschap te brengen.



Recreatief gebruik van de openbare ruimte. Hierdoor worden de mensen de straat op gestuurd om elkaar te ontmoeten en kindvriendelijk te vermaken.



De combinatie tussen traditionele, klassieke en grachtenwoningen. Dit heeft een vriendelijk uiterlijk en past goed bij de andere stijlen.

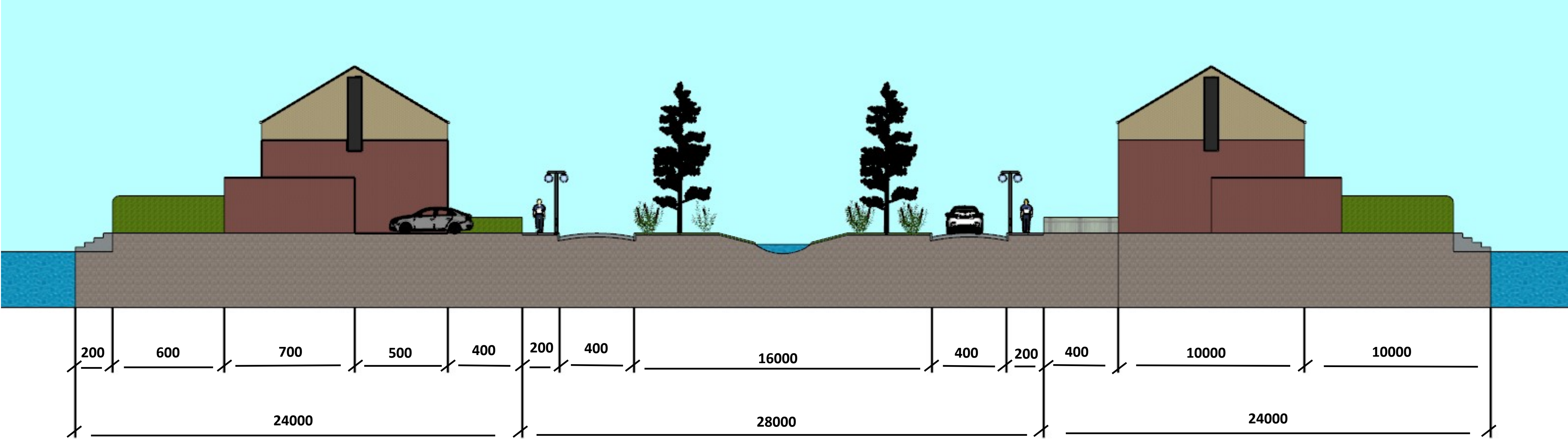


Moderne en duurzame rijwoningen. Dit om de duurzaamheid en de diversiteit in de bebouwing te stimuleren.



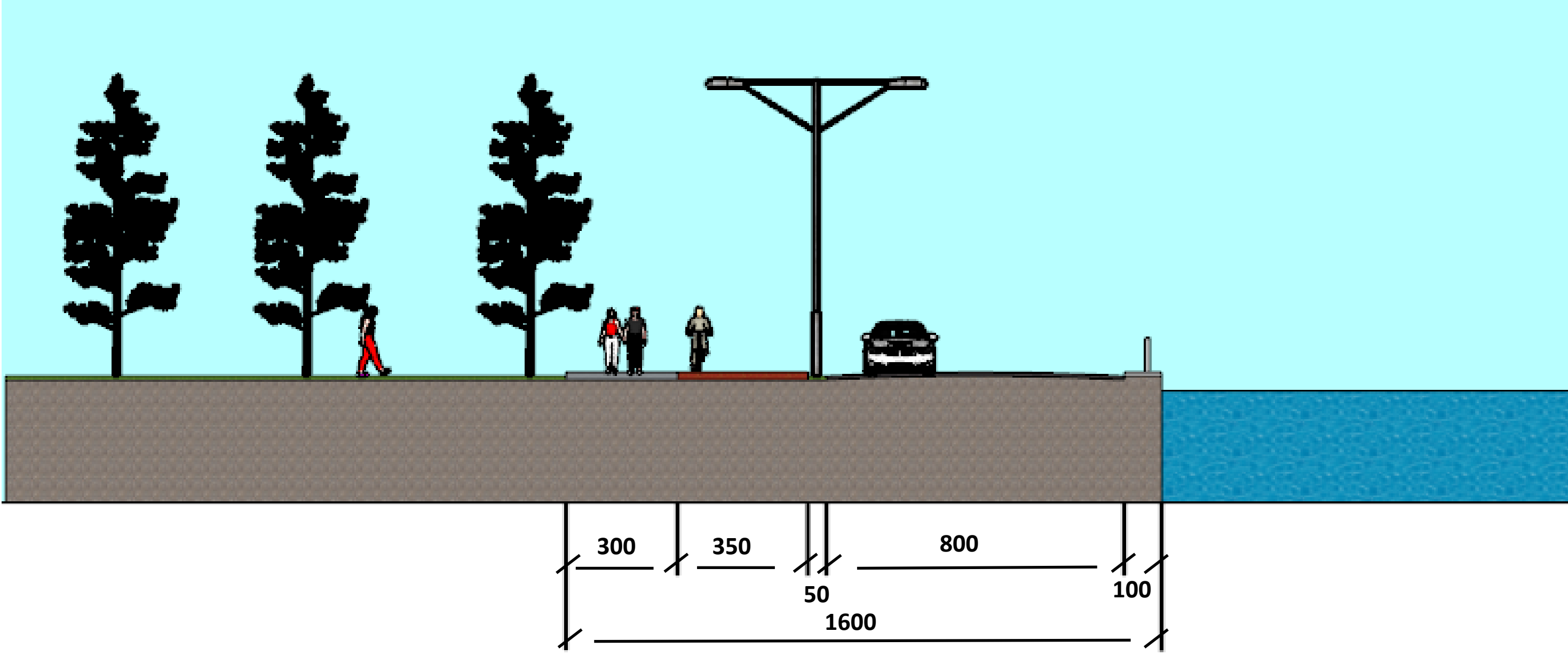
Jaren ‘30 woningen die helemaal tot hun recht komen door kleurgebruik t.o.v. de traditionele stijl.

DWARSPROFIELEN



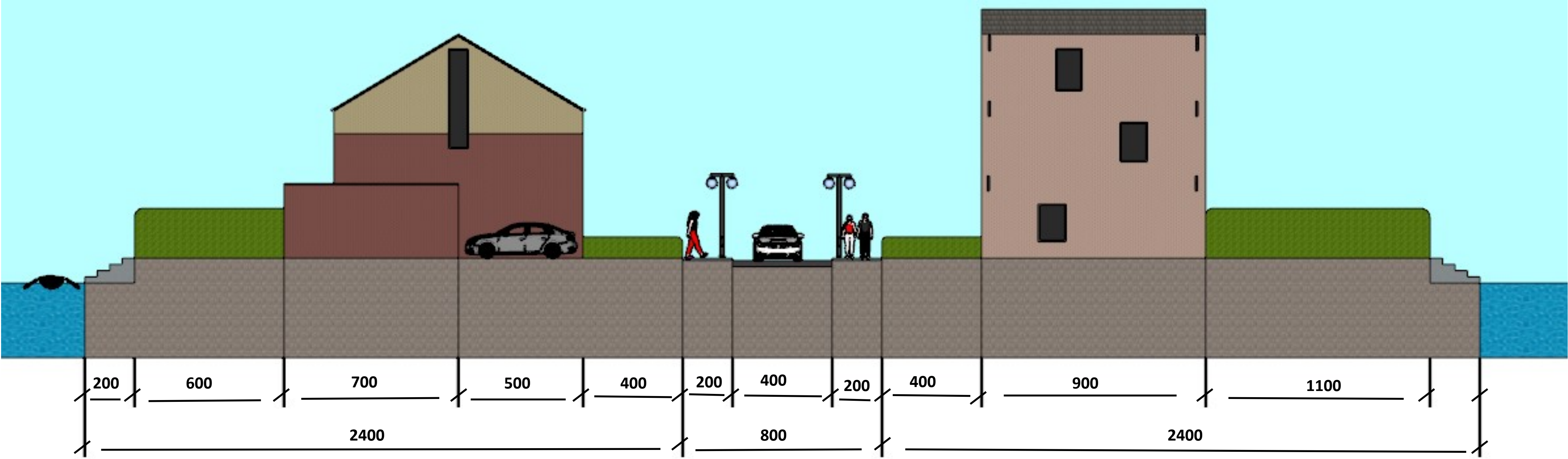
DWARSPROFIEL I

In de tekening links is een groene straat te zien met een wadi/beekje in het midden van het groen. Deze straat ligt in het midden van de buurtschap. Aan beide kanten staan twee-onder-een-kapwoningen. De achtertuinen grenzen beide aan het water met de mogelijk tot het hebben van een boot. De woningen hebben een garage en een oprit, waar de auto geparkeerd kan worden.



DWARSPROFIEL II

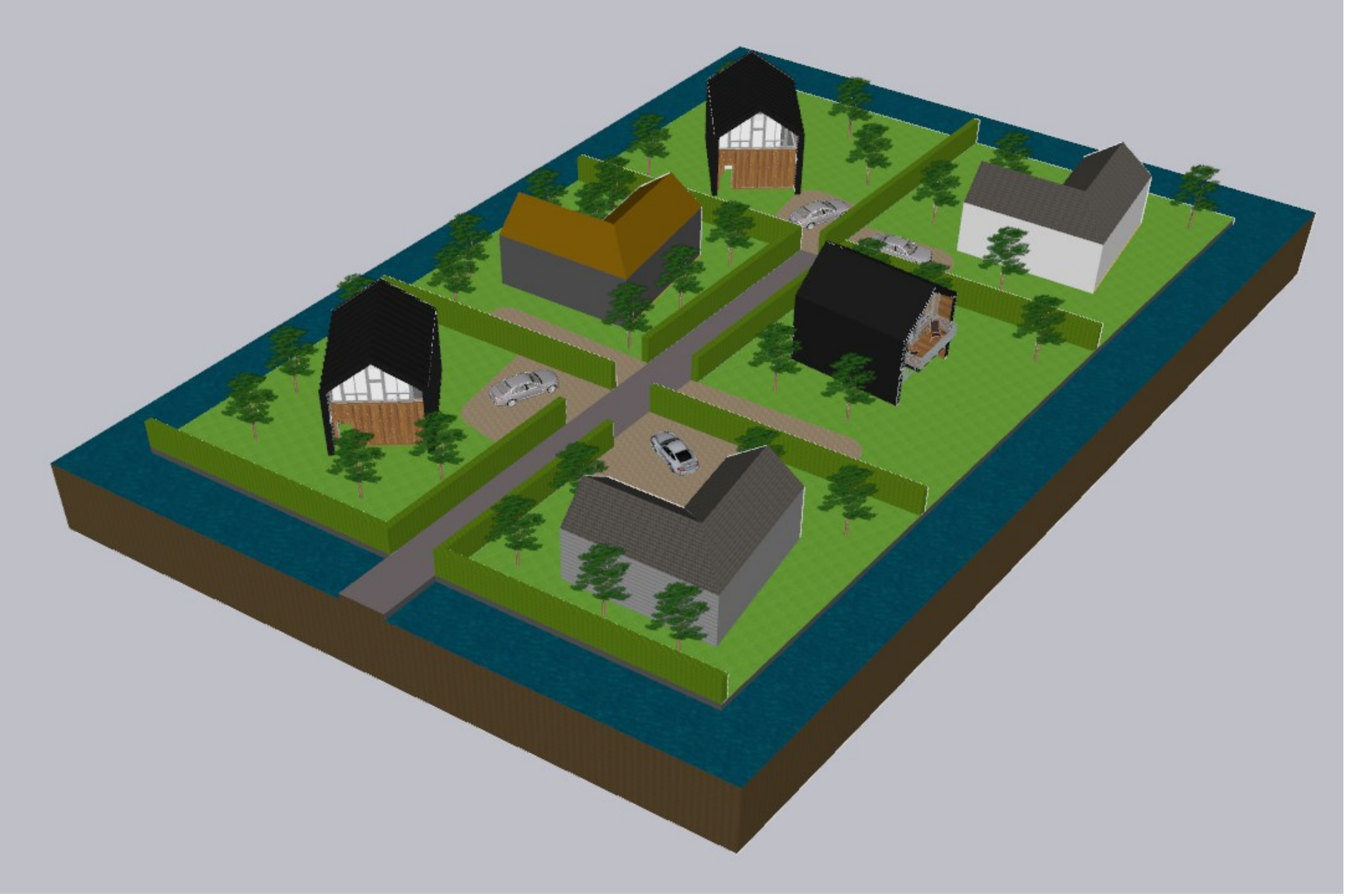
In de tekening links is een van de ontsluitingswegen te zien, deze ligt in het zuiden van de buurtschap. Links is het park met tussen de weg en het park een fietspad met voetpad. Tussen de weg en fietspad is een groenstrook. Rechts van de weg ligt een vaart waar boten kunnen varen en wat om de buurtschap heen loopt.



DWARSPROFIEL III

In de tekening links is een normale straat te zien met aan de linkerkant een twee-onder-een-kapwoning en aan de rechterkant een rijwoning. Aan beide kanten van de straat loopt een trottoir. De twee-onder-een-kapwoning heeft een oprit en een garage. De bewoners van de rijtjeswoning moeten parkeren bij een hub. Beide woningen grenzen met de achtertuin aan het water.

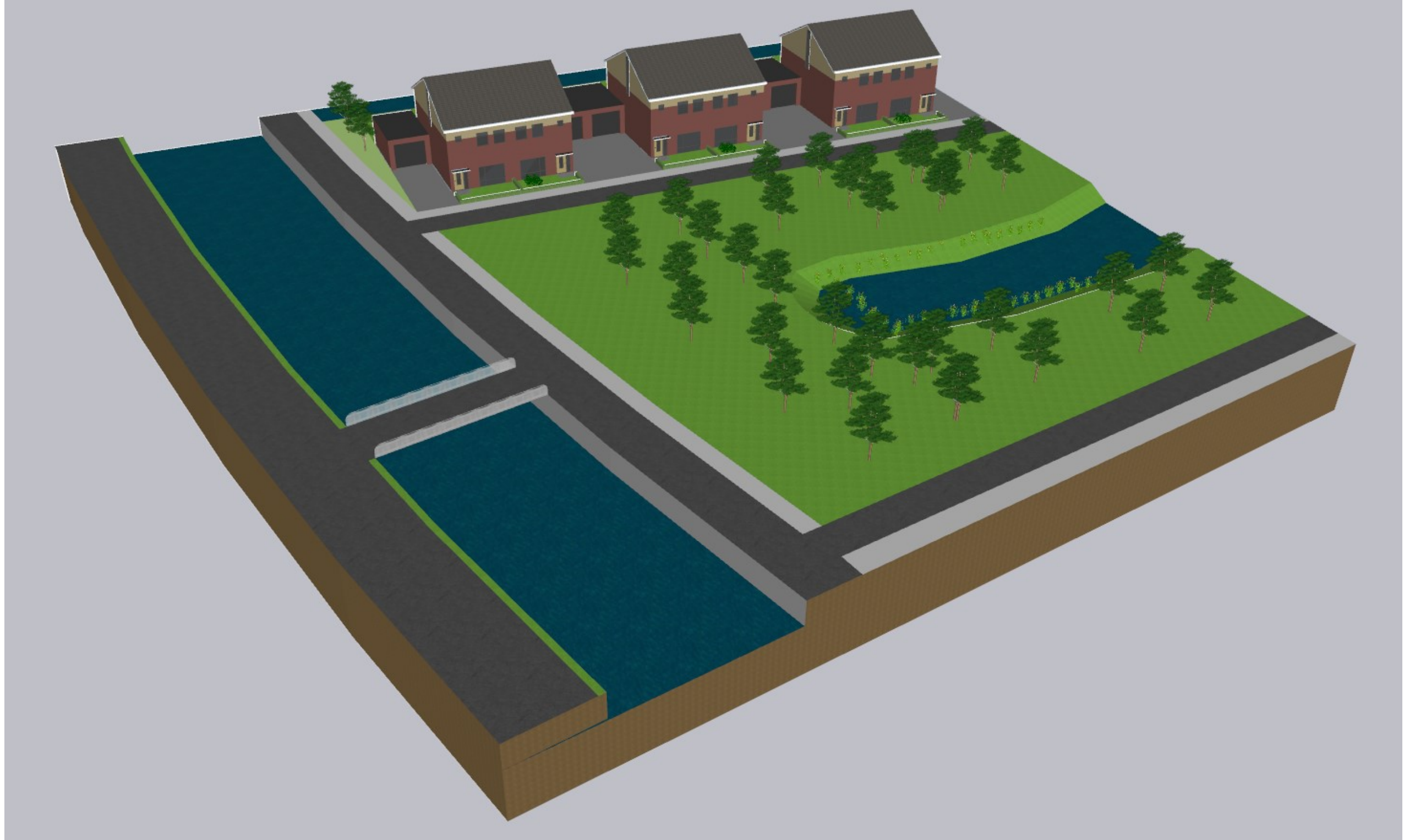
3D SFEERBEELDEN



SFEERBEELD I: Een eiland met vrijstaande woningen. Alle tuinen van de woningen grenzen aan het water. Deze huizen zijn voorzien van een oprit en een oprijlaan vanaf de grotere weg. De woningen staan volledig in het groen.



SFEERBEELD II: Hof met groen park in het midden. Eenrichtingswegen met aan beide kanten twee-onder-een-kapwoningen en rijtjeswoningen. Het park is voorzien van veel bomen. Alle woningen rond het park hebben een eigen oprit.



SFEERBEELD III: Links de vaart te zien met aan beide kanten een weg. Ook is er een brug over het water te zien. Rechts de Groenstraat met aan beide kanten woningen en in het midden een wadi/beekje.



SFEERBEELD IV: Groene openbare ruimte met een speelplaats en een voetbalveld. Deze grenst gelijk aan de woningen die deze groene ruimtes omringen. Hierdoor wordt een fijne sfeer en een hechte buurtschap gecreëerd.